



Jõhvi Vallavalitsus
johvi@johvi.ee

Teie 18.09.2025

Meie 15.10.2025 nr 9.3-2/25/6471-4

Jõhvi linna Narva mnt 133 ja lähiala detailplaneering

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) planeerimisseaduse § 85 lg 1 alusel kooskõlastamiseks ja arvamuse andmiseks Narva mnt 133 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (edaspidi detailplaneering). Detailplaneeringu koostamine on algatatud Jõhvi Vallavolikogu 25.07.2024 otsusega nr 207 ning planeeringu asukohale on koostatud keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang, mille järgi keskkonnamõju hindamist ei ole vaja teostada.

Planeeringuala asub Jõhvi linna idapoolses osas ja hõlmab Narva mnt 133 maaüksust (katastritunnus 25101:001:0719, ärimaa 100%) ja osaliselt sellega piirnevat Narva maantee L11 (katastritunnus 25101:001:0043, transpordimaa 100%) maaüksust. Planeeritava ala suurus ca 0,3 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Narva mnt 133 kinnistule ehitusõiguse määramine ühe ridaelamu rajamiseks, samuti heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, liikluskorralduse ning tehnovõrkude asukoha määramine.

Jõhvi valla üldplaneeringu (kehtestatud Jõhvi Vallavolikogu 18.07.2013 määrusega nr 127) kohaselt asub kinnistu tiheasustusalal, mille maakasutuse juhtotstarbeks on määratud kaubandus-teenindus ja büroohoone maa. Detailplaneeringuga taotletakse maakasutuse sihtotstarve muutmist pereelamumaa juhtotstarbega maaks.

Amet on varasemalt avaldanud detailplaneeringule arvamust 05.09.2025 kirjaga nr 9.3-2/25/6471-2 ning ei kooskõlastanud detailplaneeringut, kuna detailplaneeringus ei toodud piisavalt välja müra-, vibratsiooni-, ja insolatsioonitingimusi.

Amet on tutvunud esitatud materjalidega ning märgib järgmist:

1. Planeeringualale planeeritakse müratundlikke hooneid, seega planeeringuala välisõhus levivad liikluspõhised müra tasemed ei tohi ületada [keskkonnaministri 16.12.2017 määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“](#) (edaspidi määrus nr 71) lisas 1 toodud asjakohase mürakategooria liikluspõhised normtasemeid. **Kuna planeeringuala vahetus läheduses asub Narva maantee L11, siis tuleb planeeringualal hinnata liiklusest tulenevaid müratasemeid ning vajadusel planeerida leevendavaid meetmeid.** Samuti tuleb arvestada riigitee 1 Tallinn-Narva (E20) km 162,5-172,5 Jõhvi-Toila teelõigu eelprojektiga ja selle realiseerumisel võimaliku liikluspõhise müra suurenemisega. Koostamisel oleva Jõhvi valla üldplaneeringu kohaselt, kui põhimaantee nr 1 piirkonda soovitakse kavandada

olemasolevast müratundlikumat maakasutust või määratakse uus müratundlik juhtotstarve sinna, kus seda seni olnud ei ole, siis lasub maanteemüra leevendamise kohustus mitte põhimaantee omanikul vaid vastava maa arendajal.

Riigitee 1 Tallinn-Narva (E20) km 162,5-172,5 Jõhvi-Toila teelõigu eelprojekti raames Kajaja Acoustics OÜ poolt koostatud liikluse müra hinnangu kohaselt jääb planeeringualal 2020. a liikluseageduste tingimustes liikluse müra öisel ajal vahemikku 50-55 dB ja päeval ajal 55-60 dB.

Detailplaneeringuga taotletakse maakasutuse sihtotstarve muutmist pereelamumaa juhtotstarbega maaks ning detailplaneeringu lähteseisukohtade kohaselt tuleb arvestada, et planeeringualale rakenduvad määruse nr 71 lisas 1 välja toodud müra sihtväärtused (II müra kategooria alal päeval ajal 55 dB ja öisel ajal 50 dB). **Eelpool nimetatud liikluse müra hinnangu järgi on planeeringualal ületatud liikluse müra tasemed päeval ja öisel ajal ning tuleb planeerida leevendavaid meetmeid.**

2. Soovitame vaikust nõudvad ruume (magamistuba, elutuba) sõidutee poole mitte planeerida.
3. Detailplaneeringus viidatud sotsiaalministri 17.05.2002. a määrus nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ ja sotsiaalministri 04.03.2002 määrus nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja müra taseme mõõtmise meetodid“ on tänaseks päevaks kehtetud. Edaspidi tuleks arvestada [rahvatervishoiu seaduse](#) alusel kehtestatavate uute määrustega.
4. Vajadusel rakendada siseruumide müra tasemete tagamiseks müravastaseid meetmeid lähtudes muuhulgas EVS 842:2003 „Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest.“
5. Juhime tähelepanu, et EVS 894:2008+A2:2015 „Loomulik valgustus elu- ja bürooruumides“, EVS 938:2019 „Päevavalgus hoonetes. Insolatsiooni arvutamisel kasutatav kuupäev“ ja EVS-EN 17037:2019 „Päevavalgus hoonetes“ on Eesti Standardimis- ja Akrediteerimiskeskuse andmetel kehtetud alates 31.12.2021.
6. Planeerimisel arvestada EVS-EN 17037:2019+A1:2021 „Päevavalgus hoonetes“.
7. Detailplaneeringu seletuskirjas on viidatud standardile EVS 840:2017 „Juhised radoonikaitsemeetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“. Juhime tähelepanu, et standardit on uuendatud asjakohase teabega ja alates 16.10.2023 on kehtiv EVS 840:2023.
8. Planeeritava alal joogiks ja olmevajadusteks kasutatava vee kvaliteet peab vastama [sotsiaalministri 24.09.2019 määruse nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimeetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded“](#) nõuetele.
9. Puurkaevu rajamisel/likvideerimisel tuleb arvestada [keskkonnaministri 09.07.2015 määruses nr 43 „Nõuded salvkaevu konstruktsiooni, puurkaevu või -augu ehitusprojekti ja konstruktsiooni ning lammutamise ja ümberehitamise ehitusprojekti kohta, puurkaevu või -augu projekteerimise, rajamise, kasutusele võtmise, ümberehitamise, lammutamise ja konserveerimise korra ning puurkaevu või -augu asukoha kooskõlastamise, ehitusloa ja kasutusloa taotluste, ehitus- või kasutusteate, puurimispäeviku, salvkaevu ehitus- või kasutusteate, puurkaevu või -augu ja salvkaevu andmete Eesti looduse infosüsteemi esitamise korra ning puurkaevu või -augu ja salvkaevu lammutamise teatise vormid“](#) sätestatud nõudeid.
10. Välisvalgustuse paigutamisel tuleks arvestada võimaliku valgusreostusega ning vältida läheduses eluhoonete ülemäära valgustamist. Vajadusel tuleks kavandada leevendavaid meetmeid.
11. Planeeringuala läheduses asuv Narva mnt 139c kinnistu juhtotstarve on plaanis muuta toomismaaks ning kinnistule laieneb reoveepumpla ala. Planeerimisel tuleb hinnata puhverala vajadust tootmismaa ja pereelamumaa vahel, et leevendada reoveepumplast tulenevaid häiringuid (müra ja lõhn).

Planeerimisseaduse § 126 lg 1 p 12 kohaselt on detailplaneeringu ülesandeks muuhulgas müratingimusi ning muid keskkonnatingimusi tagavate nõuete seadmine.

Arvestades eeltoodut, leiab amet, et detailplaneeringu materjalid vajavad täiendamist planeeringualal leviva liiklusrütmide osas ning ei kooskõlasta Narva mnt 133 kinnistu ja lähiala detailplaneeringut.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Liisu Tamm
vaneminspektor (keskkonnatervis)
Ida regionaalosakond

Liisu Tamm
554 8431 liisu.tamm@terviseamet.ee